



TOBB

TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

RESMİ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

Mevzuat:

Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun

Resmi Gazete tarihi ve sayısı:

10 Mart 2018 Tarihli ve 30356 Sayılı Resmî Gazete

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/03/20180312.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/03/20180312.htm>

Özet:

Bu kanun ile

- Borçlu ve kefiller ile alacaklı arasında düzenlenen kredi ve borç sözleşmelerinin, ilgililerin tapu müdürlüklerine bizzat talepte bulunma zorunluluğu olmaksızın tapuya tescilinin sağlanması, Anonim, limited ve kooperatif şirket defterlerinin kuruluşta açılış onaylarının ticaret sicil müdürlüklerince yerine getirilmesi (VUK düzenlemesi)
- İlgili kurumlar tarafından gerekli evrakların tapu müdürlüğüne gönderilmesi halinde, tekrar tapu müdürlüğüne gidilmeksizin inşa edilen binaya ilişkin cins değişikliği, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis işleminin gerçekleştirilebilmesi,
- Mimari projelerin, tapu müdürlüklerine elden ibraz etmelerine gerek kalmaksızın, ilgili idare tarafından elektronik ortamda gönderilmesi ve gerekli işlemlerinin tapu müdürlükleri tarafından tamamlanması,
- Altyapı kazı işlemlerinde farklı belediyeler tarafından farklı şekilde uygulanan kazı izin belgesi süreç ve maliyetlerinin yeknesak hale getirilmesi,
- Mera alanlarına baz istasyonu kurulabilmesinin sağlanması, Gümrük işlemleri çerçevesinde alınan tahmil, tahliye, ardiye, saha içi taşıma ücretleri gibi masraflar için azami sınır uygulaması ve uymayanlar için ceza uygulaması,
- Yapı denetim kuruluşlarının yapı ruhsatını imzalaması yükümlülüğünün kaldırılması, böylelikle işlemlerin elektronik ortam üzerinden yapılabilir hale getirilmesi, Halihazırda gerçekleştirilen yapı denetimlerinin risk esasına göre yapılıyor olmasının açıkça ifade edilmesi,
- Belediye süreçlerini hızlandıracak e-Belediye sisteminin kurulması için İçişleri Bakanlığı'na yetki verilmesi ve geçiş-entegrasyon sürecinin düzenlenmesi ile inşaat izinlerinin kolaylaştırılması,



TOBB

TÜRKİYE
ODALAR VE BORSALAR
BİRLİĞİ

RESMİ GAZETE MEVZUAT BÜLTENİ

- Sosyal Güvenlik kaydının SGK'ya gitmeye gerek kalmadan Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde şirket kuruluşu esnasında elektronik olarak gerçekleştirilmesi ve Şantiye için ayrıca SGK işyeri kaydını yaptırmak üzere SGK'ya gitmeden, ilgili belediyenin SGK'ya bildirimine üzerine işyeri kaydının otomatik oluşturulması,
- İpotek, satış şerhi gibi işlemlerin elektronik ortamda yapılabilmesinin sağlanması,
- Şirket kuruluş işlemlerinde imza onayının sadece Ticaret Sicil Müdürlüklerinde gerçekleştirilmesi,
- Şirketlerin genel kurul toplantılarına kurumsal temsilci çağrısı uygulamasının yürürlükten kaldırılması, Hammaddeden, nihai ürüne kadar tüm sürecin rehin edilebilmesinin önünün açılması düzenlenmektedir.

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/03/20180310-7.pdf>